



П Р И К А З

«09» ноября 2022

№ М04ТО-05-50-П-34/35

Давлеканово

О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Башкортостан от 02.11.2020 № 319-з «О внесении изменений в статью 10.1 Закона Республики Башкортостан “О местном самоуправлении в Республике Башкортостан”», на основании пункта 3.8 Положения о Министерстве земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, утвержденного постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.01.2014 № 35, приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22.03.2021 № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена», приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 16.08.2021 № 1661 «О внесении изменений в приказ Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 22 марта 2021 года № 362 «Об установлении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка и начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Башкортостан или государственная собственность на который не разграничена» п р и к а з ы в а ю:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, категории земель земли населенных пунктов с кадастровым номером 02:71:010317:52 площадью 5178 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Рабочая, земельный участок 5А, с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Утвердить условия аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа (согласно приложению к настоящему приказу).

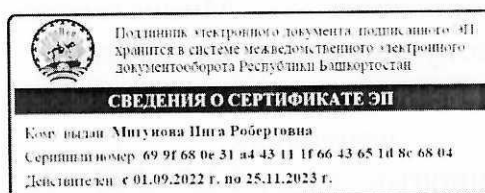
3. Отделу по Давлекановскому району и г. Давлеканово Управления по работе с территориальными отделами и взаимодействию с органами местного самоуправления Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в установленном порядке обеспечить:

3.1. Размещение извещения о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего приказа, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.gistotgi.ru) и опубликование в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (городского округа), по месту нахождения земельного участка;

3.2. Заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник отдела



И.Р. Мигунова

Приложение
к приказу Министерства земельных и имущественных
отношений Республики Башкортостан о проведении
аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка, государственная собственность на
который не разграничена
от «__» ноября 2022 г. № М04ТО-05-50-П-__

Условия проведения аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

Наименование предмета аукциона	Право заключения договора аренды земельного участка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Местонахождение	Российская Федерация, Республика Башкортостан, Давлекановский муниципальный район, городское поселение город Давлеканово, город Давлеканово, улица Рабочая, земельный участок 5А
Кадастровый номер	02:71:010317:52
Площадь	5178 кв. м
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Срок аренды	4 года 10 месяцев
Наименование органа, принявшего решение о проведении аукциона, и организатора аукциона	Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан
Место, дата, время проведения аукциона	Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 45 «22» декабря 2022 г. в 15 ч. 00 м.*
Порядок проведения аукциона	Путем пошагового объявления цены участникам аукциона

Порядок приема заявки на участие в аукционе, адрес места приёма заявки на участие в аукционе	Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором аукциона по рабочим дням с 09:00 до 18:00 (по местному времени, обед с 13.00 по 14.00) по адресу: РБ, Республика Башкортостан, г. Давлеканово, ул. Красная Площадь, д.9, каб. № 14
Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	«16» ноября 2022 г. 09 ч. 00 м.
Дата и время окончания приёма заявок на участие в аукционе	«19» декабря 2022 г. 18 ч. 00 м.
Дата рассмотрения заявок	«20» декабря 2022 г.
Форма подачи предложений о цене	Открытая по форме подачи предложений о размере арендной платы
Кадастровая стоимость земельного участка	2 983 615 (два миллиона девятьсот восемьдесят три тысячи шестьсот пятнадцать) рублей 38 копеек
Начальный размер арендной платы (в год)	123 820 (сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать) рублей 04 копейки (4,15 % от кадастровой стоимости земельного участка)
Задаток для участия в торгах в форме аукциона	123 820 (сто двадцать три тысячи восемьсот двадцать) рублей 04 копейки (100 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Шаг аукциона	3 714 (три тысячи семьсот четырнадцать) рублей 60 копеек (3 % от начального годового размера арендной платы земельного участка)
Порядок внесения и возврат задатка	Предоставление документа, подтверждающего внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Претенденту, не допущенному к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола. Внесенный победителем

	аукциона задаток засчитывается в счет оплаты годовой арендной платы. Участникам аукциона, за исключением его победителя, задаток возвращается в течение трех банковских дней со дня подведения итогов аукциона путем перечисления денежных средств на расчетный счет
Обременения на земельный участок	Земельный участок свободен от прав третьих лиц
Ограничения использования земельного участка	Согласно сведениям ЕГРН от 28.10.2022 №КУВД-001/2022-191440332, на земельный участок в особых отметках внесена запись об ограничении прав на основании постановления Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; посадка и вырубка кустарников и деревьев.
Условия использования земельного участка,	Использовать земельный участок в соответствии с разрешенным видом использования земельного участка
Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства*	Согласно градостроительным регламентам в зоне ЖЗ минимальная площадь земельного участка 0,10 га, максимальные размеры не регламентированы, максимальный процент (%) застройки 50, максимальная высота здания до конька крыши 15 м, минимальная длина стороны по уличному фронту 40 м, минимальная ширина/глубина 25 м, минимальный коэффициент озеленения 10 % . От красной линии улиц – 6 м, до границы участка – 6 м.
*	

Технические условия подключения (присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**	Газоснабжение: Организация, выдавшая информацию ПАО «Газпром газораспределение Уфа» Филиал в г. Беллбесс. Технические условия № 15-4-1840 от 30.09.2022 года подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сети газораспределения, а именно к газопроводу среднего давления Ду 159 по ул. Элеваторская в г. Давлеканово Давлекановского района. Размер платы за технологическое присоединение на территории Республики Башкортостан устанавливается на основании постановлений Гос. Комитета РБ по тарифам от 24.12.2021 № 810 «Об установлении платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования заявителей к сетям газораспределения на территории Республики Башкортостан, осуществляемое публичным акционерным обществом «Газпром газораспределение Уфа», от 24.12.2021 №809 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, используемых для определения размера платы за технологическое присоединение внутри границ земельного участка заявителя к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и от 24.12.2021 № 808 «Об установлении стандартизированных тарифных ставок, применяемых для расчета платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Уфа» на территории Республики Башкортостан», и определяется на основании утвержденных технических условий присоединения. Для получения технических условий присоединения к сети газораспределения выше указанного объекта согласно пунктам № 11,16 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 №1547 (далее – Правила №1547) необходимо предоставить: запрос о предоставлении ТУ, в котором указать реквизиты заявителя; наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить к сети газораспределения; характер потребления газа; сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства; копии правоустанавливающих документов на земельный участок заявителя, ситуационный план расположения земельного участка с привязкой к территории населенного пункта; ситуационный план; расчет планируемого максимального
--	---

часового и годового расхода газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; в запросе о предоставлении ТУ указать планируемый срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию; топографическую карту участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованную с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения; характер потребления газа; доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя; копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории, предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей строительству сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, с заявкой о подключении обращается лично.

Срок действий технических условий определяется на основании Правил № 1547.

Электроснабжение. Организация, выдавшая информацию ООО «Башкирские распределительные электрические сети». Технические условия № БЭС/2.3-1441 от 13.10.2022 года. Техническая возможность присоединения к электрическим сетям объектов может быть осуществлена от подстанции 110/10 кВ Новая, в рамках подлежащего заключению договора технологического присоединения, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а так же объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 г. № 861. Предельная свободная мощность возможная к отпуску от ПС 110/10 кВ Новая составляет 2,7 МВт.

Плата за технологическое присоединение будет определена в соответствии с Постановлением Комитета Республики Башкортостан по тарифам, действующим на период заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для осуществления технологического присоединения необходимо наличие заключенного с сетевой организацией договора технологического присоединения.

После подачи заявки на технологическое присоединение с приложением правоустанавливающих документов, ООО «Башкирэнерго» будут подготовлены и направлены в адрес

	заявителя проект договора об осуществлении технологического присоединения и тех. Условия, в установленные действующим законодательством сроки. Срок подключения объекта капитального строительства к электрическим сетям от 30 дней до 6-ти месяцев с даты заключения договора об осуществлении технологического подключения. Срок действий технических условий 2 года. Водоснабжение и водоотведение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «ГорКомСервис» от 17.10.2022 № 544. Подключение к водопроводным сетям возможно от водопровода по ул. Рабочая, D=110 мм, материал полиэтилен. Подключение водоотведения возможно к самотечному канализационному коллектору по ул. Рабочая, D=200мм, материал чугун. С момента предоставления технических условий срок их действий составляет два года. Плата за подключение к водопроводным (канализационным) сетям определяется в зависимости от материала и диаметра трубопровода в точке подключения, диаметр и материал трубопроводов в точках подключения необходимо определить согласно проекта. Теплоснабжение: Организация, выдавшая информацию ДМУП «Тепловые сети» от 29.09.2022 № 620. Присоединение объекта возможно от существующего трубопровода тепловой сети D-159 мм.
--	---

* Даты предлагаем указывать после согласования проекта приказа. Следует учитывать, что в соответствии с п. 4 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

** Не указываются в случаях, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения.